



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 grudnia 2006 r. **Nr 154**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

4889	– Uchwała Nr 303/LIV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 187/XXXIII/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety (część zachodnia)	18275
4890	– Uchwała Nr 304/LIV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 24 października 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 227/XL/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 25 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wschodniej obszaru Miasta Kalety	18304
4891	– Uchwała Nr XLVI/429/06 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Pyskowice w rejonie Czerwionki	18329
4892	– Uchwała Nr XXXVI/596/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 4 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Ptakowice	18352
4893	– Uchwała Nr XXXVI/597/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 4 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Przezchlebie	18370

4889

UCHWAŁA NR 303/LIV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach

z dnia 24 października 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 187/XXXIII/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Kalety
(część zachodnia)**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z r. 2001, Nr 142 poz. 1591 późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 252/XLV/2006 z dnia 21.02.2006 r. Rady Miejskiej w Kaletach

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety

Rada Miejska w Kaletach
uchwała

następujące zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalety – część zachodnia, przyjętym uchwałą nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 roku.

§ 1

Zmiana obejmuje ustalenia określone w uchwale nr 252/XLV/2006 Rady Miejskiej w Kaletach, w granicach planu.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 2 000 sporządzony na rysunku obowiązującego planu.
2. Zmiany wynikające z uchwały naniesione są na rysunek określony w ust. 1.

§ 3

1. Jeżeli z treści przepisu nie wynika inaczej, użyte w dalszych przepisach określenia oznaczają:
 - 1) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Kaletach
 - 2) plan – ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą

nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 r.,

- 3) rysunek planu – rysunek na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 r.
2. Pozostałe określenia mają znaczenie ustalone w uchwale nr 187/XXXIII/2005 Rady Miejskiej w Kaletach z dnia 19 kwietnia 2005 roku

§ 4

1. W treści uchwały nr 187/XXXIII/2005 z dnia 19 kwietnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 dodaje się następujące definicje:

„Infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć elementy technicznego uzbrojenia terenu oraz sieci i obiekty o znaczeniu ponadlokalnym.

Technicznym uzbrojeniu terenu – należy przez to rozumieć elementy sieci i obiekty techniczne służące przede wszystkim obsłudze terenu, na którym się znajdują wraz z odcinkami sieci i obiektami o znaczeniu ogólnomiejskim, z wyłączeniem sieci i obiektów o znaczeniu ponadlokalnym.”

- 2) w § 6 ust. 1 po określeniu „ MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” dodaje się określenia: „MNe tereny zabudowy rezydencjonalnej” i „MNs tereny zabudowy mieszkaniowej z wymogiem scalenia lub podziału wspólnego”,
- 3) w § 6 ust. 1 po określeniu „R/ZL tereny rolnicze, lasy” dodaje się określenie: „RU tereny obsługi gospodarstw leśnych”,
- 4) w § 7:
 - a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: MN_2 – MN_12, MN_12a, MN_13 – MN_25, MN_27 – MN_29, MN_32, MN_33, MN_36 – MN_49, MN_49a, MN_50 – MN_87, MN_87a, MN_88 – MN_101, MN_101a, MN_101b, MN_102 – MN_108, MN_110 – MN_135.”
 - b) w ust. 2 lit. c sformułowanie: „infrastruktury technicznej” zastępuje się sformułowaniem: „uzbrojenia terenu”
 - c) w ust. 5 lit. n, po określeniu „45°” zastępuje się przecinek średnikiem i dodaje się sformułowanie: „dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki,
 - d) w ust. 5, lit. o, tiret 2 sformułowanie „z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 ppkt c” zastępuje się sformułowaniem „z zastrzeżeniem §7 pkt 5 lit. c”,

- 5) po § 7 dodaje się § 7a w brzmieniu:
„§ 7a

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **MNe_1**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rezydencjonalnej.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - b) tereny zieleni,
 - c) tereny upraw ogrodniczych,
 - 3) Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 - 4) Warunkiem dopuszczenia terenu do zabudowy jest wyprzedzające dokonanie podziału wspólnego lub scalenia obejmującego cały teren.
 - 5) Dla terenów wymienionych w § 7a ust. 1 i 2 ustala się:
 - a) wymóg nawiązania projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia
 - b) zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z podanymi w § 70,
 - c) wysokość budynków max 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem, nie więcej niż 4,5m od naturalnego poziomu terenu przy najniższym narożniku do poziomu okapu,
 - d) wysokość budynków gospodarczych, garaży – max 1 kondygnacja, nie więcej niż 5,0m od poziomu terenu do kalenicy,
 - e) górna granica udziału terenu zabudowanego – 20%;
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%
 - g) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
 - h) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki,
 - i) ograniczenia określone w lit. c) i h) nie dotyczą ewentualnych elementów stanowiących akcenty wysokościowe budynku, o rzucie nie przekraczającym 35m²,
 - j) linie zabudowy dla nowych budynków:
 - nieprzekraczalna przednia linia zabudowy – 6,0m od granicy działki
 - nieprzekraczalna tylna linia zabudowy – 30,0m od frontowej granicy działki,
 - strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 6) dodaje się § 7b w brzmieniu:
§ 7b Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym: **MNs_1**
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny usług nieuciążliwych,
 - b) tereny sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) tereny parków, w tym tereny skwerów z funkcją rekreacyjną,
 - d) tereny upraw ogrodnich,
 - e) tereny dróg, dojazdów i miejsc postojowych,
 3. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, w szczególności:
 - a) funkcji produkcyjnej,
 - b) funkcji baz, składów i handlu hurtowego,
 - c) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów,
 4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m².
 5. Dla terenów wymienionych w § 7b ust. 1 i 2 ustala się:
 - a) zastosowanie rodzajów działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej i usługowej - zgodnie z podanymi w § 70,
 - b) wysokość nowych budynków mieszkalnych – max 2 kondygnacje nadziemne z użytkowymi poddaszami, nie więcej jednak niż 11m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - c) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, nawiązanie projektowanych budynków formą i skalą, do architektury otoczenia a także nawiązanie do istniejącej linii zabudowy,
 - d) wysokość budynków gospodarczych, garaży – max 1 kondygnacja lub łącznie max 6m,
 - e) intensywność zabudowy w granicach 0,2 do 0,6;
 - f) górna granica udziału terenu zabudowanego dla nowej zabudowy – 40%,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%
 - h) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
 - i) geometria dachów: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki,
 - j) linie zabudowy dla nowych budynków: minimum 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - k) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
 - l) strefy ograniczonego zainwestowania dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 6. Warunkiem dopuszczenia terenu do zabudowy jest wyprzedzające dokonanie podziału wspólnego lub scalenia obejmującego cały teren.
 - 7) w § 7, 8 – 11, 13 i 18 w punkcie dotyczącym linii zabudowy sformułowanie: „ - minimum 20 m od granicy lasu” zastępuje się sformulowaniem:
„– odległość od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się adaptacje istniejących w chwili uchwalania planu nadziemnych elementów zainwestowania usytuowanych bliżej niż dopuszczają przepisy, z możliwością remontów i modernizacji ale bez prawa rozbudowy.”
 - 8) w § 8 ust. 5 lit. g sformułowanie „w obrębie” zastępuje się sformulowaniem „w granicach”,
 - 9) w § 9 w ust. 4 lit. e, po określeniu „45°” zastępuje się przecinek średnikiem i dodaje się sformułowanie: „dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku własnej działki,
 - 10) w § 10 w ust. 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) tereny nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa dla jednostki Uc_1”
 - 11) w § 23 końcowe określenie „Z_23” zastępuje się określeniem „Z_24”,
 - 12) w § 24 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: ZL_1 – ZL_18 i ZL_20 – ZL_35:”
 - 13) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:
„§ 24a
Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **RU_01**
 1. Przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych,
 2. Zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione.
 3. Dla terenów wymienionych w § 24a ust. 1 ustala się:
 - a) adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością rozbudowy, modernizacji, remontów,
 - b) wysokość nowych budynków – max 12,0m od najniższego narożnika do kalenicy,
 - c) intensywność zabudowy w granicach do 0,5;
 - d) górna granica udziału terenu zabudowanego – 40%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%
 - f) linie zabudowy dla nowych budynków:
– minimum 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych,
 - g) strefy ograniczonego zainwestowania oraz strefy wolne od zabudowy dla sieci i urzą-

- zeń infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- h) kontynuację tradycyjnych form budownictwa,
- i) przestrzeganie wymogów określonych w rozdz. 3 – ochrona wartości kulturowych w odniesieniu do obiektu leśniczówki, oznaczonego na rysunku planu.
- 14) w § 28 w zdaniu wstępnym zastępuje się końcowe określenie „KDZ_06” określeniem „KDZ_07”,
- 15) w § 30 w zdaniu wstępnym wykreśla się określenie „KDL_01”,
- 16) w § 31 w zdaniu wstępnym wykreśla się określenia „KDD_02, KDD_05, KDD_044, KDD_046”,
- 17) w § 32 w zdaniu wstępnym wykreśla się określenia „KDD_019, KDD_027, KDD_032, KDD_076, KDD_095, KDD_102”,
- 18) po § 32 dodaje się § 32a w brzmieniu:
„§ 32a
Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi numerami i symbolami identyfikacyjnymi: KDD_112 do KDD_118:
1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych.
 2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni izolacyjnej
 3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) szerokość jezdni: 5,0m, na terenie zabudowanym lokalizacja chodników,
 - c) na odcinkach ulicy o szerokości mniejszej niż 7,0m dopuszcza się realizację ulicy jako ciągu pieszo-jezdnego,
 - d) parametry techniczne i geometryczne zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg.
- 19) w § 33 w zdaniu początkowym kończące określenie KDPJ_08 zastępuje się określeniem KDPJ_023
- 20) w § 36 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: K_1:”
- 21) § 37 otrzymuje brzmienie:
„§ 37
W zakresie ogólnym ustala się:
1. W zagospodarowaniu terenów określonych w rozdziale 1 należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.
 2. Obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu.
 3. Zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwo-

- palne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **PPw i PPn** ustala się:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć, dla których opracowanie raportu może być wymagane, bez zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań, szczególnie jeżeli ich ponadnormatywne oddziaływanie występowałoby poza jednostką planu, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych
 - c) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
 - d) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zaleca się podejmowanie działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód poprzez kompensację przyrodniczą,
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **Uc** ustala się:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **U**, ustala się:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane bez zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnych ich oddziaływań,
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **MN, MNe, MW** ustala się:
- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy mieszkaniowej oraz urządzeń i obiektów związanych z uzbrojeniem terenu i urządzeń przeciwpowodzio-

wych, określonych w przepisach odrębnych.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **ML** ustala się:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem zespołów zabudowy lotniskowej oraz urządzeń i obiektów związanych z uzbrojeniem terenu i urządzeń przeciwpowodziowych, określonych w przepisach odrębnych."

- 22) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się wymóg:

- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,"

- 23) w § 39 ust. 1 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) konieczność uzgodnienia inwestycji obejmujących prace ziemne na terenach zmeliorowanych z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych,"

- 24) uchyla się § 45

- 25) uchyla się § 53

- 26) w § 55 po ust.1 dodaje się ust 1a w brzmieniu:

„1a. Dopuszcza się nową zabudowę w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej i usług na zasadach określonych w § 7, i § 9 – 13, pod warunkiem niepodpiwniczania i podniesienia poziomu terenu, z zastrzeżeniem ust.3, do rzędnej wyższej o 0,2m od rzędnej wyznaczającej strefę zagrożenia powodzią;"

- 27) Rozdział 3 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 3 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 57

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- a) „B₁-B₈” – częściowej ochrony konserwatorskiej,
b) „OW” – obserwacji archeologicznej,
c) „K₁-K₄” – ochrony krajobrazu.

2. Ochronę obiektów:

- a) wpisanych do rejestru zabytków,
b) innych zabytkowych, wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 58

1. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konser-

watorskiej **B**, w granicach określonych na rysunku planu:

- 1) **B₁** – strefa obejmująca centralną część Kalet,
- 2) **B₂** – strefa obejmująca zespół zabudowy dawnej fabryki celulozy i papieru w Kaletach,
- 3) **B₃** – strefa obejmująca zespół zabudowy wielorodzinnej przy ul. Fabrycznej w Kaletach, wraz z obiektami przemysłowymi.
- 4) **B₄** – strefa obejmująca zespół zabudowy mieszkaniowej po wschodniej stronie ul. Lublinieckiej, oraz budynek domu kultury.
- 5) **B₅** – strefa obejmująca zabudowę patronackiego osiedla fabryki przy ulicach Sobieskiego, Chrobrego i Łokietka.
- 6) **B₆** – strefa obejmująca zespół zabudowy osiedla przy ul. Gawlika w Kaletach.
- 7) **B₇** – strefa obejmująca pofabrykancki zespół rezydencjonalny w Kaletach przy ul. Konopnickiej,
- 8) **B₈** – strefa obejmująca teren kościoła parafialnego z budynkiem plebanii przy ul. Rogowskiego.

2. Dla terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej „B” ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności poprzez wymóg:

- 1) zachowania historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych,
- 2) zachowania i konserwacji wskazanych zabytkowych obiektów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w § 67,
- 3) zachowania i odtworzenia historycznych przebiegów dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenia placów,
- 4) w strefie B₁:
 - a) ograniczenie wysokości nowych i rozbudowywanych obiektów do dwu kondygnacji plus kondygnacja w kubaturze dachu,
 - b) wymóg lokalizowania nowych obiektów o funkcji podstawowej dla danej działki w pierwszej linii zabudowy, z zachowaniem linii zabudowy wyznaczonej przez frontową elewację sąsiedniego budynku, w układzie kalenicowym,
 - c) wymóg stosowania w elewacji frontowej i bocznych budynku w pierwszej linii zabudowy jednego z następujących rodzajów wykończenia: cegła licowa, tynk szlachetny (ewentualnie z detalami ceglany), w kondygnacjach powyżej parteru także mur pruski,
 - d) wymóg stosowania w budynkach piętrowych jednego z następujących rodzajów dachu:
 - dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 5-15°
 - dach dwuspadowy lub naczółkowy, sy-

- metryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°,
- dach dwuspadowy, asymetryczny, z połącią od strony ulicy o nachyleniu 60-85°, z facjatą lub lukarnami,
- dach jednospadowy z attyką ceglana, tynkowano-ceglana lub z muru pruskiego od strony ulicy
- e) wymóg stosowania w budynkach parterowych jednego z następujących rodzajów dachu:
 - dach dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 5-15°
 - dach dwuspadowy lub naczółkowy, symetryczny, o nachyleniu głównych połaci w granicach 35-45°
- 5) w strefach B₃ – B₈ ograniczenie nowych realizacji do obiektów pomocniczych, o wysokości do jednej kondygnacji, lokalizowanych w głębi zespołu oraz małej architektury
- 6) usunięcia współczesnych obiektów dysharmonizujących,
- 7) zachowania i uzupełniania form zaprojektowanej zieleni, w tym zespołów zieleni i pojedynczych drzew,
- 8) opiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków projektów obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów oraz prac ziemnych pod kątem spełnienia wymogów określonych w pkt 1-7.

(§ 59 – 61 uchylone)

§ 62

1. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:
 - 1) OW – Drutarnia – strefa obejmująca stanowiska archeologiczne w dolinie rzeki Mała Panew, oraz wzdłuż ul. Dolnej.
 - 2) OW_x – strefy ochrony pojedynczych stanowisk archeologicznych, obejmujące obszar w promieniu 40m od centrum stanowiska.
2. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej ustala się:
 - 1) wymóg poprzedzenia badaniami archeologicznymi prac ziemnych planowanych w obrębie i w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych,
 - 2) wymóg uzgodnienia z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków warunków nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.

(§ 63 uchylony)

§ 64

1. Wyznacza się strefy ochrony ekspozycji E:

- 1) E₁ – ciąg widokowy z ulicy Wolności w Jędrysku, obejmujący panoramę doliny Małej Panwi, z tradycyjną zabudową centralnej części Kalet po drugiej stronie rzeki
- 2) E₂ – ciąg widokowy z ulicy Wodnej w Jędrysku w kierunku północnym i wschodnim, obejmujący panoramę doliny Małej Panwi z mostem i sylwetą Kalet,
- 3) E₃ – widok z mostu na Małej Panwi i z odcinka ul. Drozdka w kierunku południowym na bryłę kościoła parafialnego p. w. św. Józefa w Jędrysku,
- 4) E₄ – widok z ul. Drozdka w Kaletach w kierunku południowym na bryłę i wieżę kościoła parafialnego p. w. św. Józefa w Jędrysku.
2. Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się ochronę widoków, przedpoła widokowego oraz ekspozycji i panoram poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków na przedpolach widokowych,
 - 2) wymóg kształtowania wysokiej zieleni w sposób nieprzesłaniający osi widokowych, ekspozycji i panoram,

(§ 65 uchylony)

§ 66

Obejmuje się ochroną następujące obiekty, oznaczone na rysunku planu:

- 1) W Kaletach:
 - bliźniacza willa dyrektorów fabryki wraz z budynkiem garażu, ul. Konopnickiej 1,
 - ceglany budynek oficyny willi fabrykanckiej, ul. Konopnickiej 2,
 - willa fabrykancka, ul. Konopnickiej 4,
 - 2 budynki biurowe, ul. Powstańców Śląskich 4,
 - budynek fabryki celulozy
 - budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 5,
 - budynek mieszkalny, ul. Fabryczna 9,
 - budynek mieszkalny, ul. Lubliniecka 14,
 - 6 bliźniaczych budynków mieszkalnych, ul. Gawlika 2, 4, 6, 8, 10 i 12,
 - budynek mieszkalny, ul. Gawlika 14,
 - budynek dworca kolejowego,
 - budynek „harcówki”, ul. Gwoździa,
 - szkoła, ul. 1 Maja 4
 - budynek mieszkalny ul. 1 Maja 2
 - budynek mieszkalny ul. 1 Maja 15
 - budynek mieszkalny ul. 1 Maja 21
 - budynek mieszkalny, ul. Żwirki i Wigury 3,
 - budynek mieszkalny, ul. Żwirki i Wigury 5
 - drewniana chałupa z końca XIX wieku przy ul. Żwirki i Wigury 13,
 - budynek mieszkalny ul. Ks. Drozdka 22
 - budynek mieszkalny ul. Ks. Drozdka 30
 - budynek mieszkalny ul. Ks. Drozdka 32
- 2) W Drutarni:
 - drewniana chałupa roku przy ul. Dolnej 8

3) W Jędrysku:

- plebania, ul. Rogowskiego 22,
- kościół parafialny, ul. Rogowskiego 22
- leśniczówka, ul. Rogowskiego 64
- 2 budynki mieszkalne, ul. Sobieskiego 2 i 4
- 4 budynki mieszkalne, ul. Chrobrego 1 – 4
- 2 budynki mieszkalne, ul. Łokietka 1 i 2

§ 67

1. W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych § 66, obowiązują następujące wymogi:

- 1) jako działanie preferowane – zachowanie pierwotnej postaci obiektu poprzez jego konserwację i odtwarzanie z zachowaniem gabarytów, geometrii dachu, detalu architektonicznego oraz z wykorzystaniem materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych,
- 2) w wypadku konieczności przebudowy lub rozbudowy obiektu związanej z dostosowaniem go do nowej funkcji bądź jego modernizacją przestrzeganie następujących podstawowych zasad:
 - a) zachowanie gabarytów i geometrii dachu obiektu; lokalizowanie ewentualnej dodatkowej kubatury w części dobudowanej, nawiązującej do niego charakterem,
 - b) zastosowanie materiałów budowlanych nawiązujących do oryginalnych,
 - c) zachowanie rozmieszczenia i kształtu otworów, w tym szczególnie formy nadproży,
 - d) w wypadku wymiany stolarki powtórzenie w nowej dotychczasowych podziałów bądź zastosowanie okien i drzwi jednokwaterowych/jednoskrzydłowych – o jednakowym charakterze w całym obiekcie
 - e) uzyskanie ewentualnego doświetlenia pomieszczeń przez zwielokrotnianie okien,
 - f) doświetlanie adaptowanych poddaszy przez powtórzenie istniejących lukarn lub facjat, a jeżeli budynek w pierwotnej postaci ich nie ma – oknami połaciowymi,
 - g) w wypadku docieplania przez nałożenie zewnętrznej warstwy ocieplającej stosowanie technologii dających w efekcie odtworzenie pierwotnej elewacji lub technologii z zewnętrzną warstwą tynku szlachetnego, z zaznaczeniem w nim kształtu, formy i faktury zakrywanych detali (nadproża i obramienia otworów, gzymsy, fryzy itp.)
- 3) dostosowanie lokalizacji, formy i skali nowej zabudowy realizowanej na działce, w tym:
 - a) nieprzekraczanie linii zabudowy wyznaczonej przez budynek zabytkowy
 - b) ograniczenie wysokości obiektów nowych i przebudowywanych (poziom okapu tych obiektów nie powinien być powyżej poziomu okapu głównych połaci dachu budynku zabytkowego),

c) dostosowanie do obiektu zabytkowego charakteru obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych.

4) zachowanie i uzupełnianie układu zieleni związanej z obiektem.

2. Wymaga się zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków projektów realizacji, remontów, adaptacji i przebudowy obiektów wymienionych w § 66 oraz innych obiektów zlokalizowanych na ich działkach pod kątem spełnienia wymogów określonych w ust.1.

3. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów wymienionych w § 66, na warunkach określonych przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

§ 68

Krzyże i kapliczki przydrożne należy pozostawiać „in situ”. W wypadku modernizacji lub przebudowy drogi – wymuszających przeniesienie obiektu – nowa lokalizacja powinna być możliwie jak najbliżej pierwotnej.

(§ 69 uchylony)

§ 69a

1. W wypadku przenoszonych obiektów zabytkowych lub obiektów odtwarzanych na wzór zabytkowych na terenach usług oraz zabudowy rekreacyjnej i rezydencjonalnej nie obowiązują określone dla tych terenów rygory dotyczące kształtowania zabudowy w zakresie gabarytów budynków i kształtu dachu.

2. W wypadku zabudowy uzupełniającej przy obiektach wymienionych w ust. 6 obowiązuje dostosowanie gabarytów i charakterystycznych elementów zabudowy do tych obiektów.”

28) w § 70 ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6. Ustala się minimalną szerokość frontów działek dla nowych podziałów:

1) w granicach terenów MN – na 15,0m; powyższe nie dotyczy jednostek oznaczonych na rysunku Planu symbolami: **MN_50, MN_51, MN_55, MN_56, MN_57, MN_61, MN_64**

2) w granicach terenów MNe – 30,0m

7. Ustala się minimalne powierzchnie działek do zabudowy:

- 1) jednorodzinnej w jednostkach MN:
 - a) wolnostojącej – 400m²,
 - b) bliźniaczej – 300m²
 - c) zwartej (szeregowej) – 200m²
- 2) jednorodzinnej w jednostkach MNe:
– 3500m²,

- 3) usługowej, przemysłowej i innej – powierzchnia działek winna zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym potrzeb parkingowych i zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami.”
- 29) w § 71 ust. 2 przed końcową kropką dodaje się sformułowanie: „oraz z rysunkiem planu”
- 30) w § 73 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. Na terenach nieskanalizowanych, na których istnieje możliwość odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków zapewniających stopień oczyszczania pozwalający na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i zrzut do odbiornika. Ustala się równocześnie zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków zaopatrzonych w system rozsączania.
- 31) użyte w różnych miejscach tekstu planu określenie „w obrębie” zastępuje się, z zastrzeżeniem pkt 8 określeniem „w sąsiedztwie”
- 32) użyte w różnych miejscach tekstu planu i w różnych przypadkach określenie „przepisy szczególne” zastępuje się użytym w odpowiednim przypadku określeniem „przepisy odrębne”,
2. W rysunku planu wprowadza się następujące

zmiany:

- 1) oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 2) pomija się oznaczenie strefy wolnej od zabudowy przy granicy z lasami;

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Kalety, w terminie 3 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały, do sporządzenia jednolitego tekstu i rysunku planu oraz ich publikacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalety.

§ 7

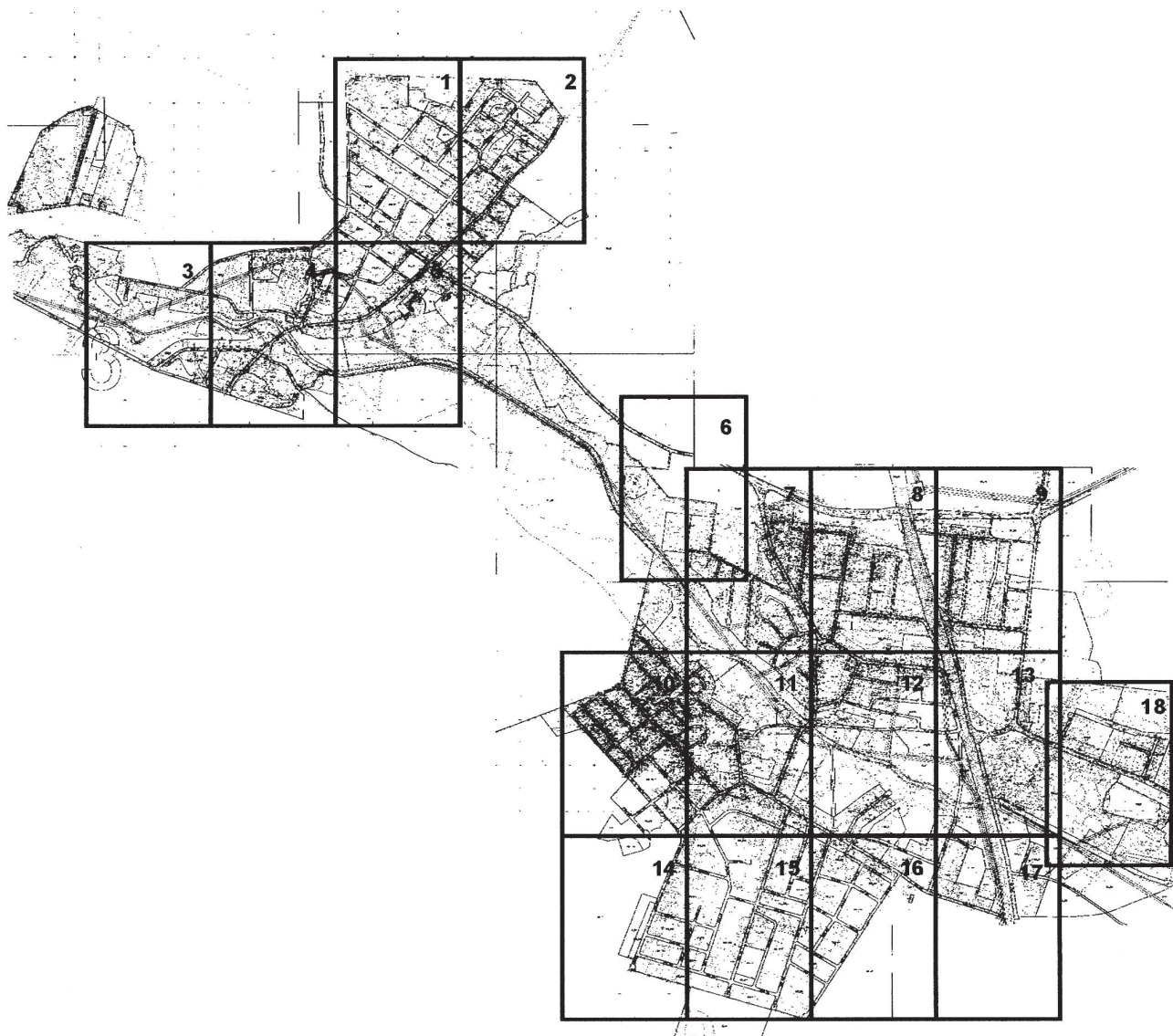
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety**

mgr Ruta Baranowska

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 303/LIV/2006 Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 r.**

PLANSZA POGLĄDOWA



OZNACZENIA:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
	SYMBOLE TERENÓW WYKREŚLANE
	NOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
MN_033	NOWE SYMBOLE TERENÓW
	OZNACZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ZE STREFAMI - WYKREŚLANE
	KOREKTA LOKALIZACJI STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZMIANA ZASIĘGU ORAZ RODZAJU STREFY
	OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE ZAPISEM W PLANIE - ZAKTUALIZOWANE
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH - WYKREŚLANE

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Kalety

mgr Ruta Baranowska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KALETACH
NR 303/LIV/2006 Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2006 r.

RYSUNEK PLANU

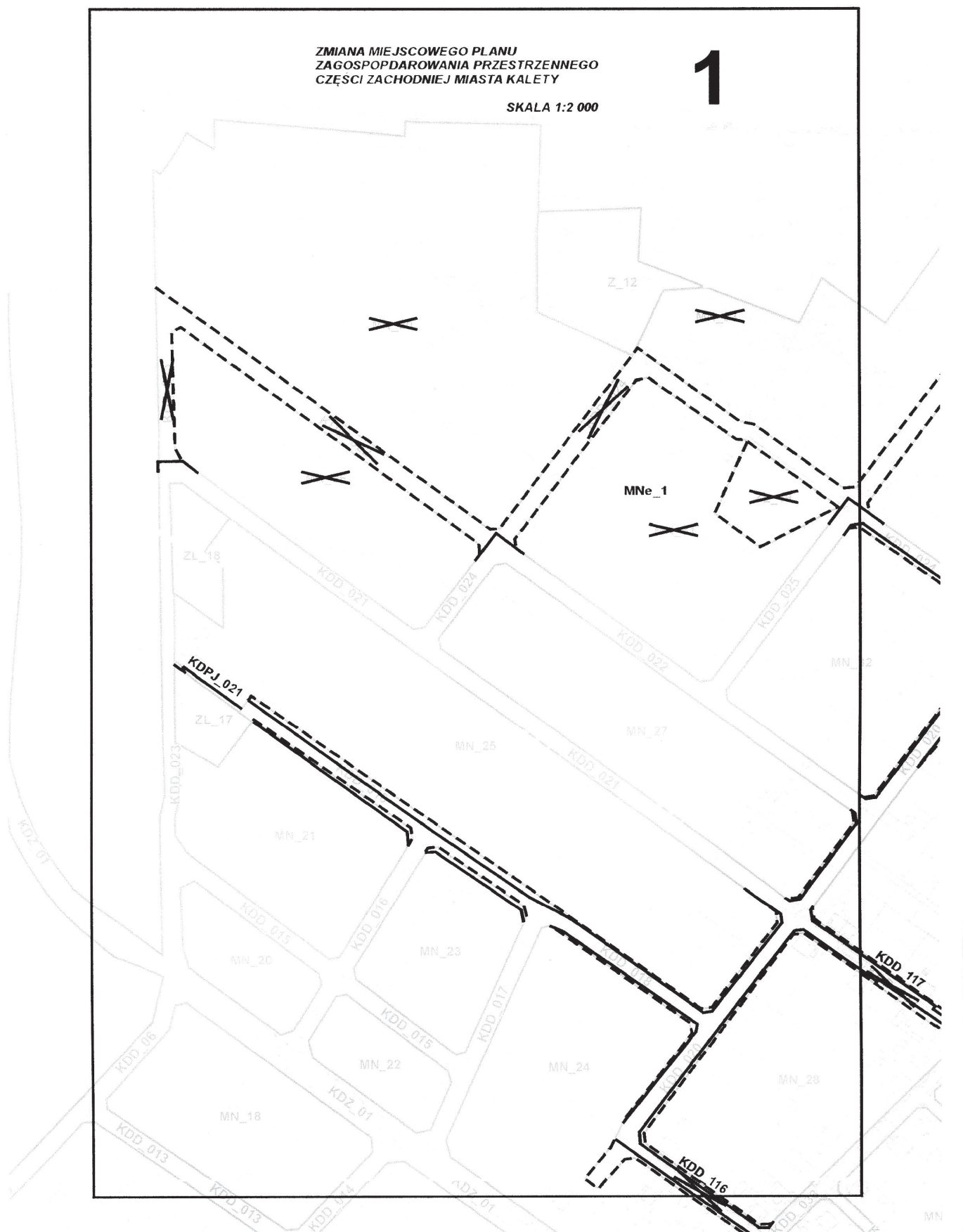
SKALA 1 : 2 000

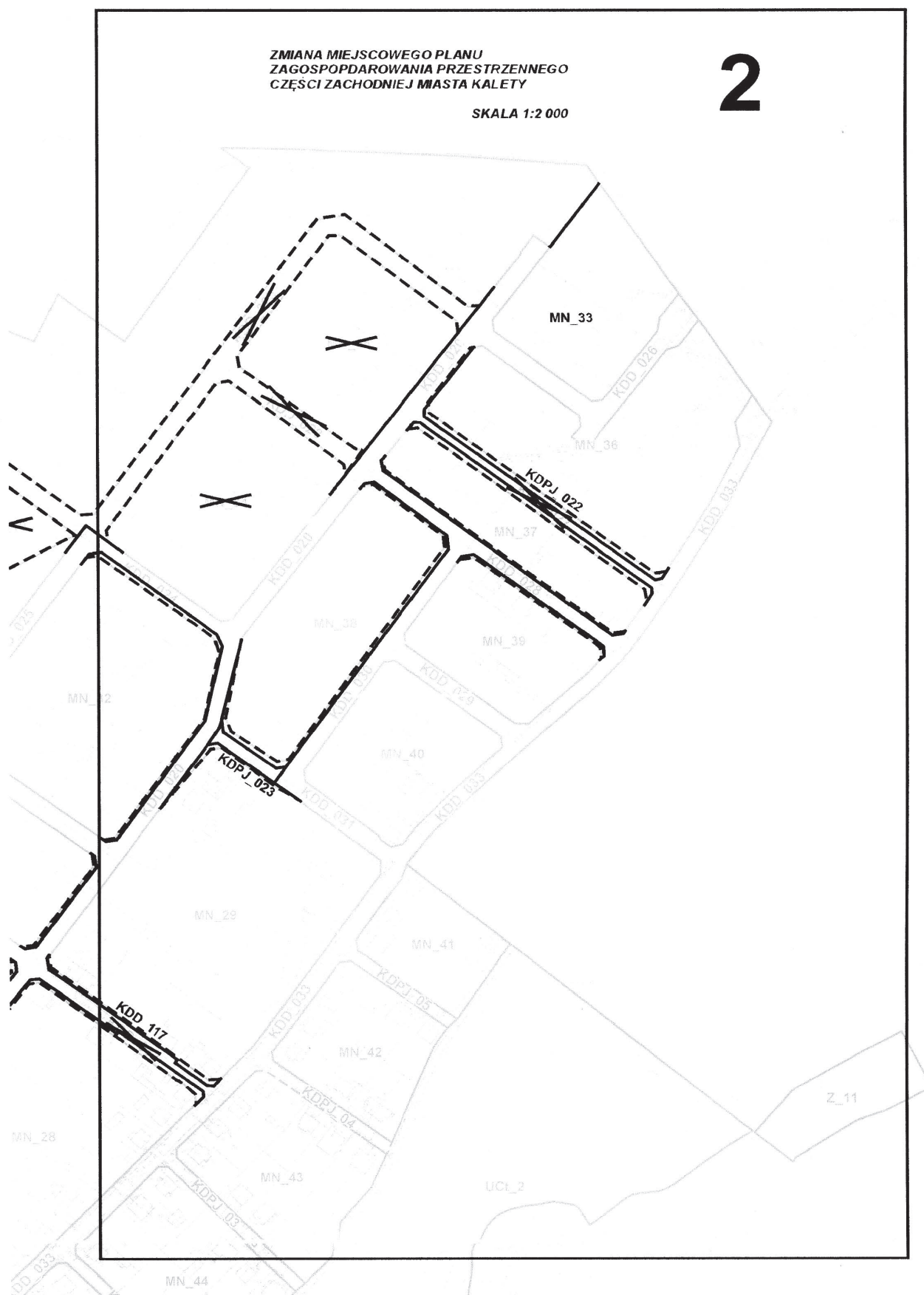
(UWAGA :DO PUBLIKACJI SKALA POMNIEJSZONA DO 1 : 5 000)

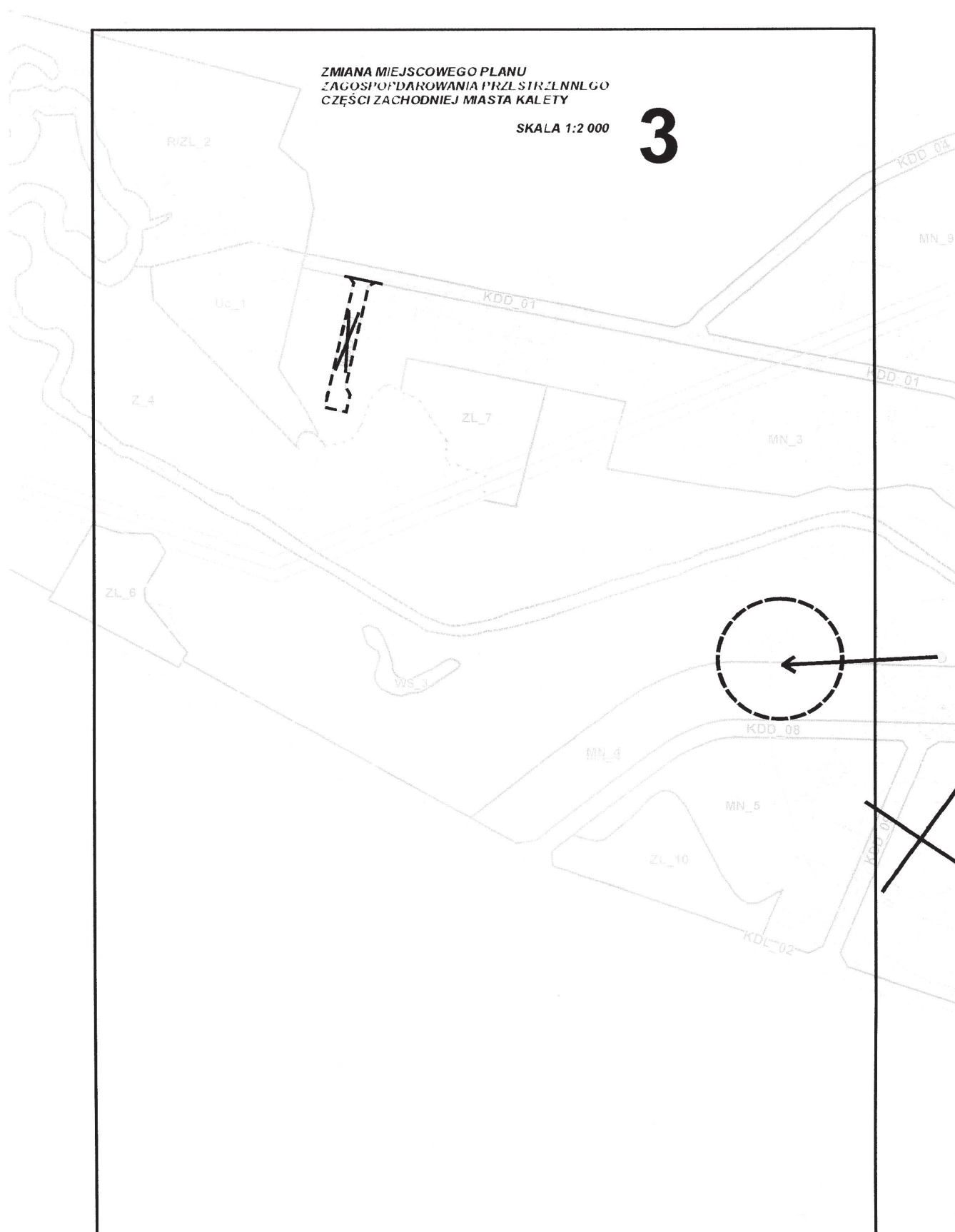
OZNACZENIA:

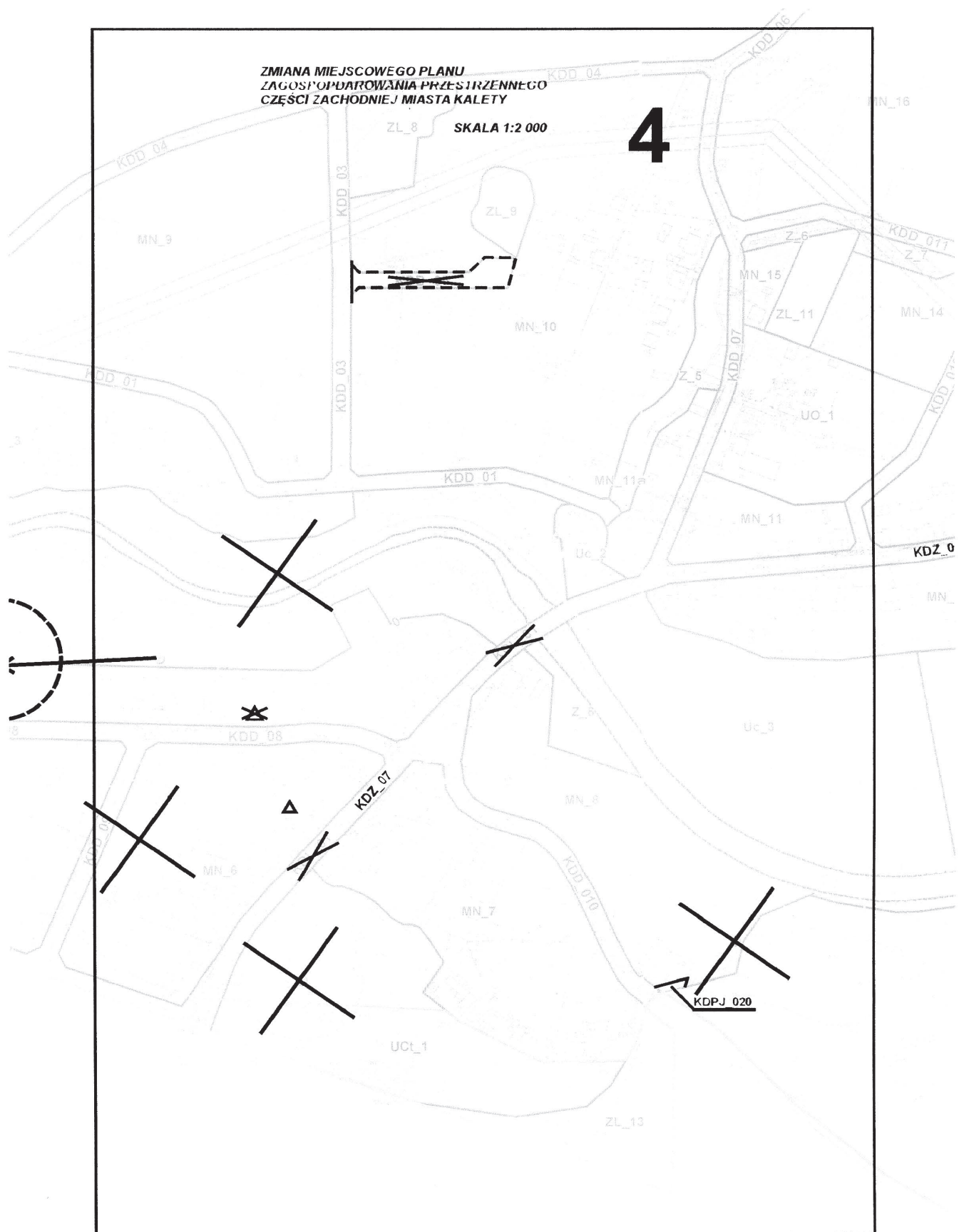
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYKREŚLANE
	SYMBOLE TERENÓW WYKREŚLANE
	NOWE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
MN_05a	NOWE SYMBOLE TERENÓW
	OZNACZENIA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH ZE STREFAMI - WYKREŚLANE
	KOREKTA LOKALIZACJI STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	OBIEKTY ZABYTKOWE CHRONIONE ZAPISEM W PLANIE - ZAKTUALIZOWANE
	OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH - WYKREŚLANE

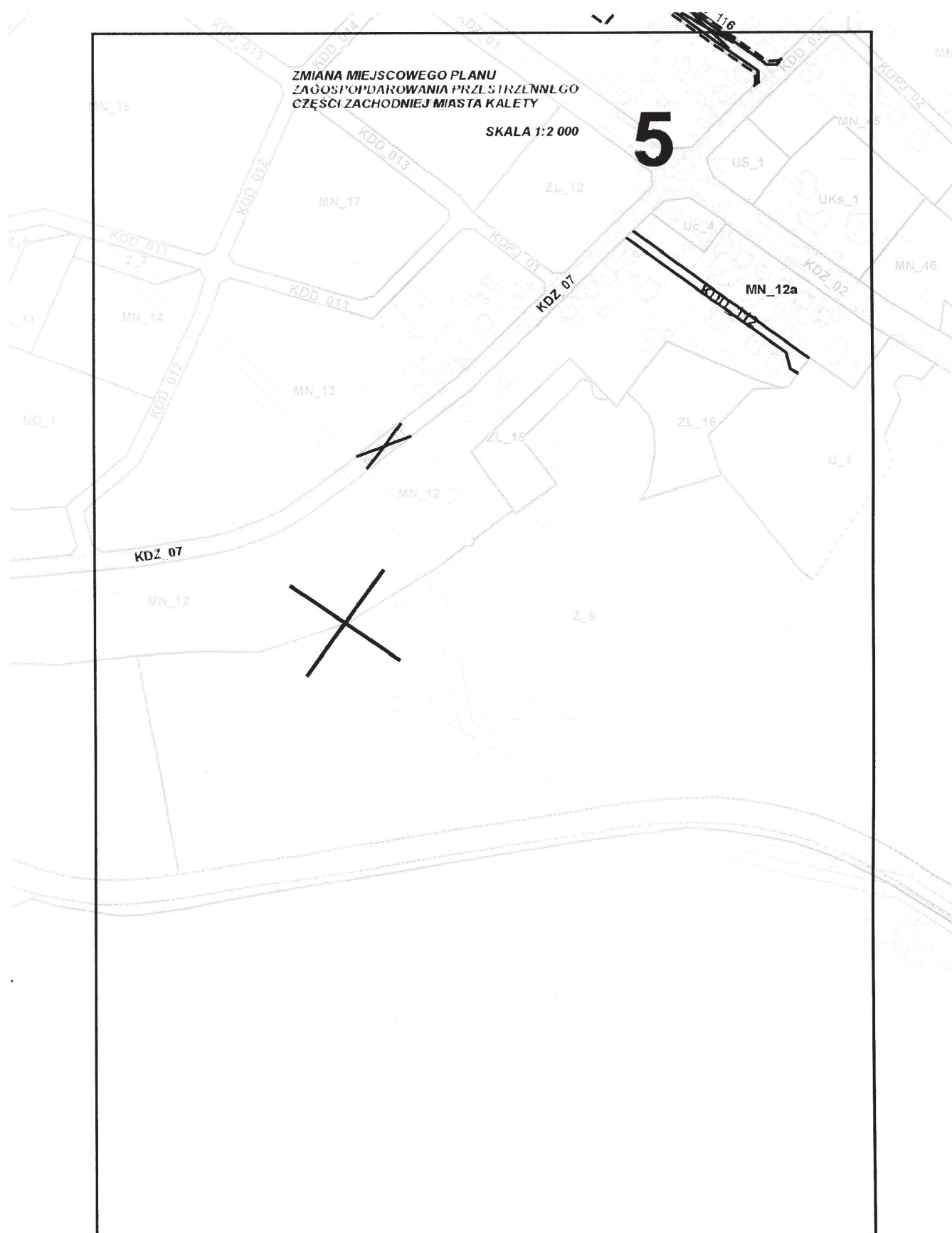
UWAGA: POZOSTAŁE ELEMENTY RYSUNKU PLANU,
Z WYJĄTKIEM OZNACZENIA STREFY WOLNEJ OD
ZABUDOWY PRZY GRANICY LASU (POR. PAR.4 UST.2 PKT 2
UCHWAŁY) POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN







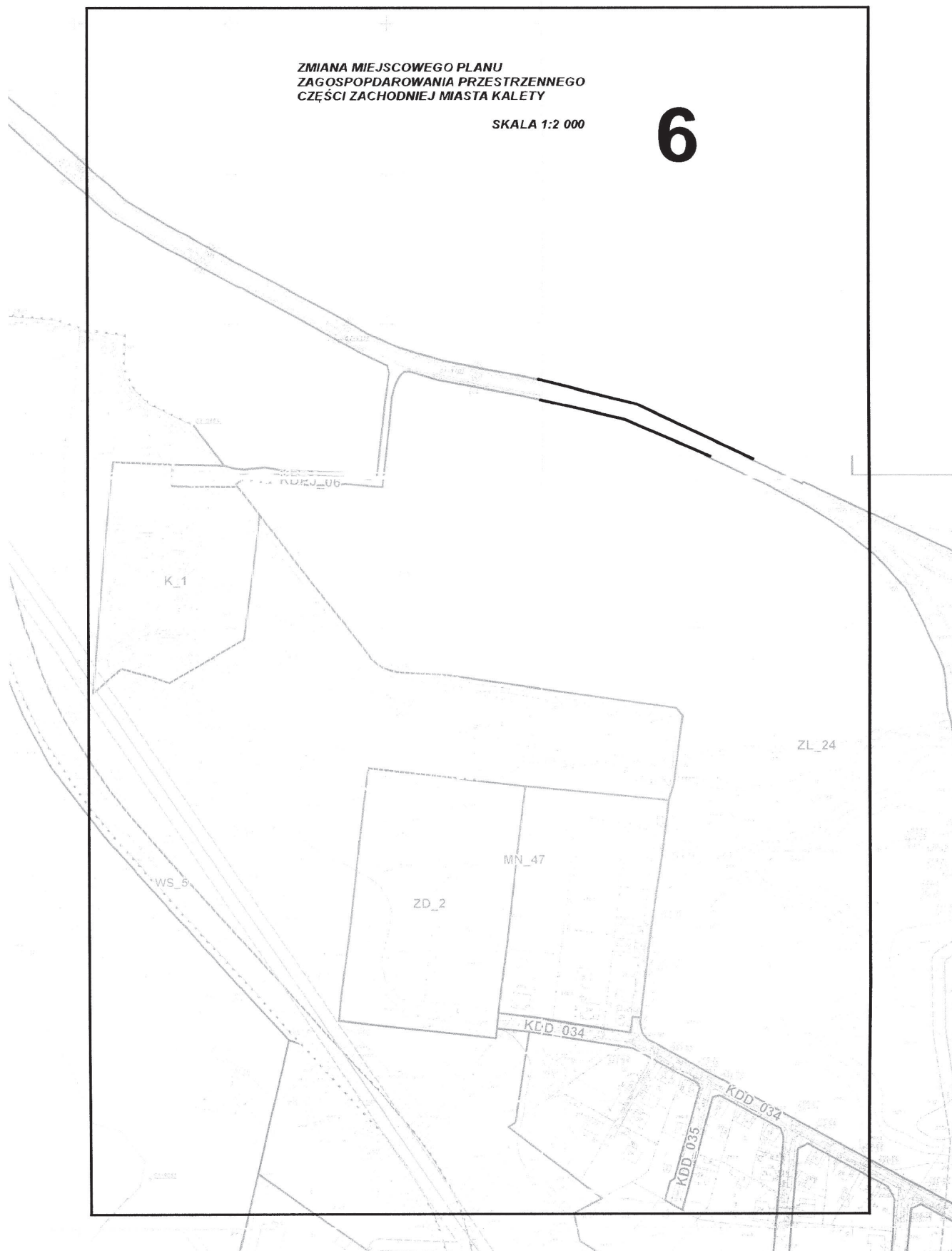


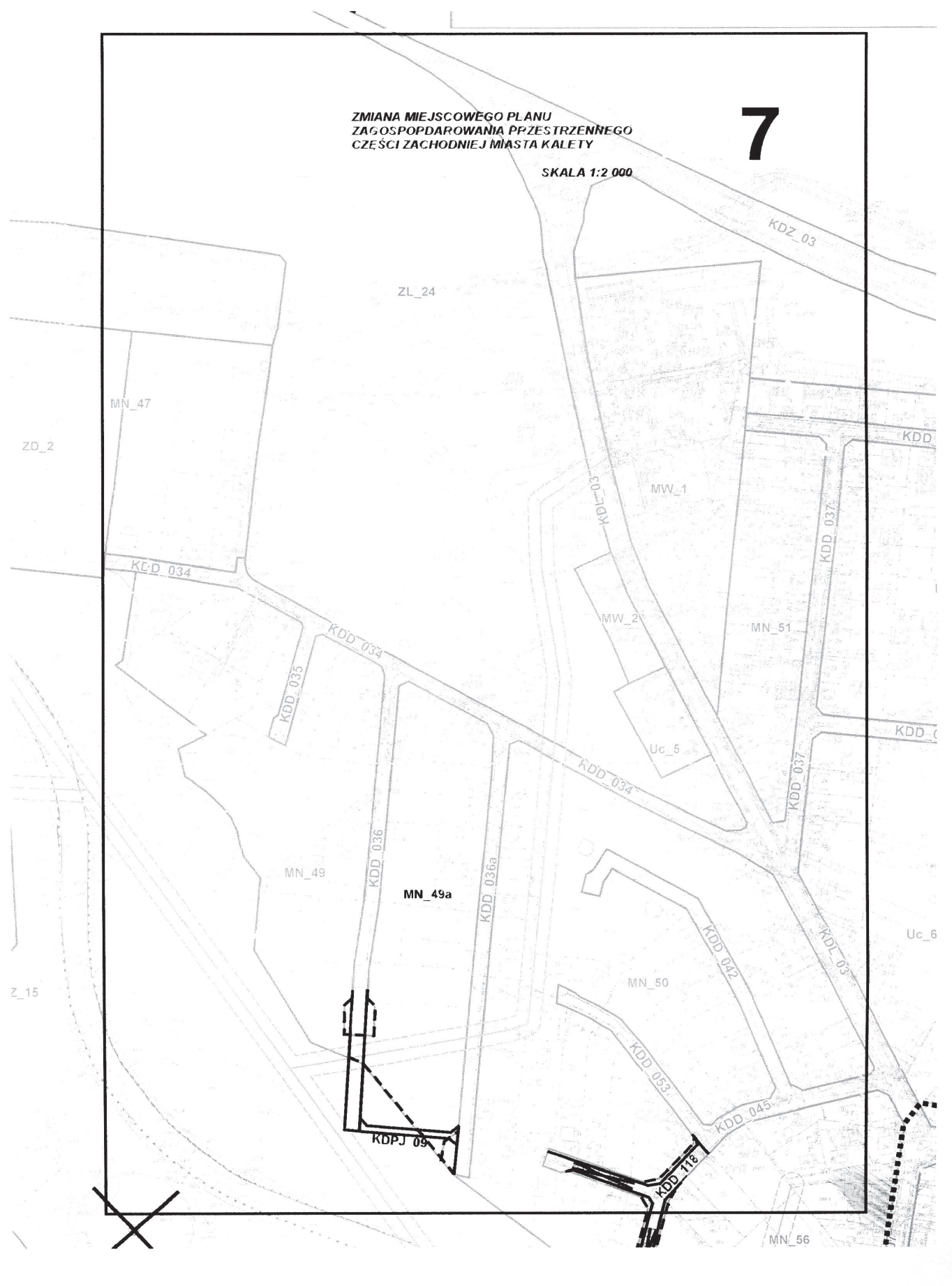


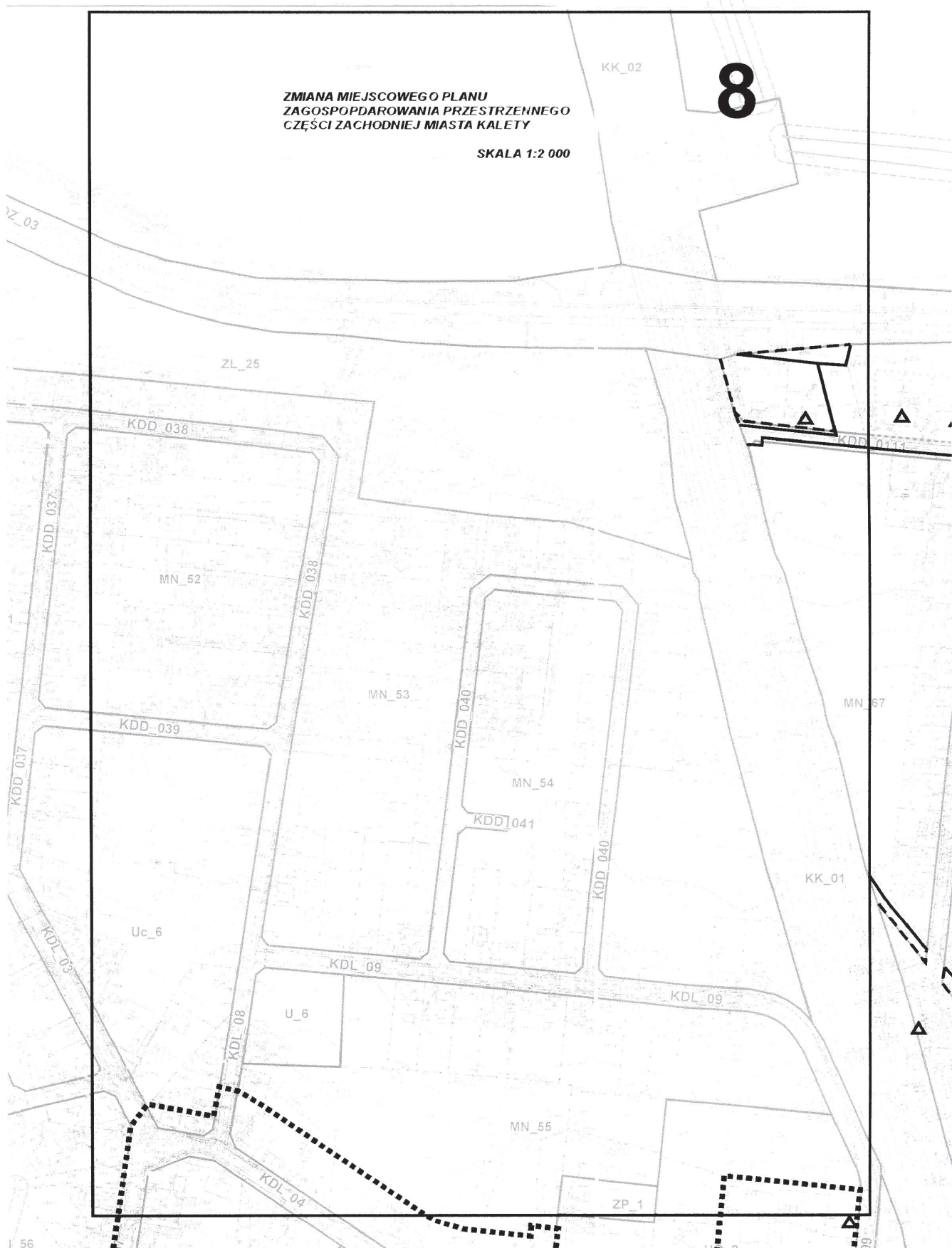
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI ZACHODNIEJ MIASTA KALETY

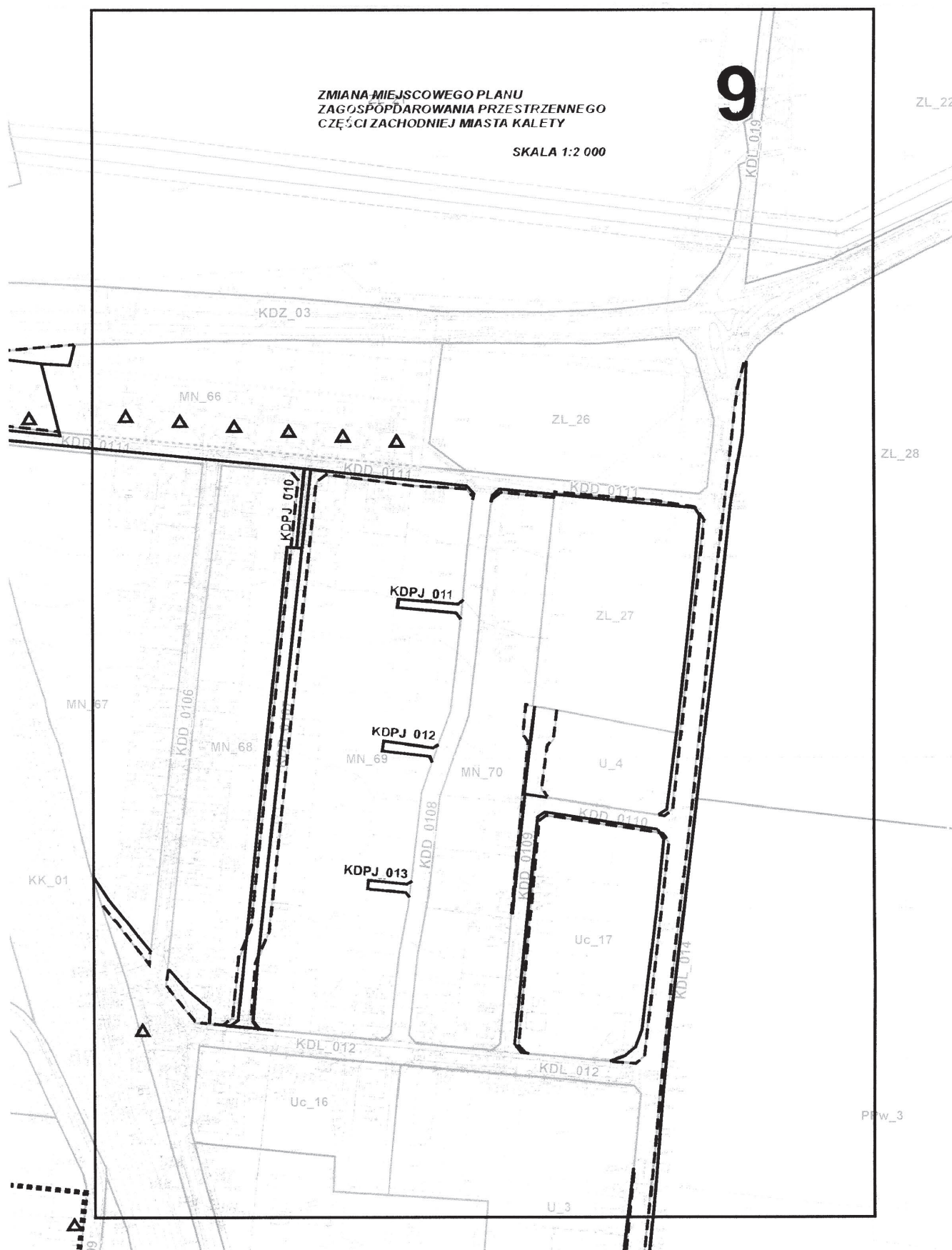
SKALA 1:2 000

6









**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI ZACHODNIEJ MIASTA KALETY**

SKALA 1:2 000

10

